



România, Cluj-Napoca
Școala Profesională specială "SAMUS"
Intrat 17.08.2021

CAIET DE SARCINI

PROIECTARE TEHNICA TEREN DE SPORT ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ "SAMUS" CLUJ-NAPOCA

Cod CPV 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice

I. OBIECTUL ACHIZITIEI

Proiectarea de amenajare teren de sport cu gazon artificial care presupune realizarea următoarei etape :

Realizarea documentației tehnico-economice pentru fazele
DTAC+DTEO+PT și DDE și obținerea Autorizației de Construire;

Toate anexele aferente caietului de sarcini vor fi parte integrantă a Documentației de atribuire. Ofertanții trebuie să răspundă integral cerințelor minime prevăzute în prezentul caiet de sarcini, întocmind Propunerea tehnică astfel încât să răspundă cerințelor minime.

II. DURATA CONTRACTULUI

Pentru serviciile , de realizare Proiect și obținere Autorizație de Construire – termenul este de două luni ;

III. DOCUMENTE PUSE LA DISPOZITIE

- + Certificat de Urbanism nr. 2281 din data 25.08.2022
- + Avizele, acordurile solicitate prin CU;
- + Extras de carte funciara pentru informare nr.354499
- + Plan topografic vizat de OCPI
- + Studiu geotehnic nr.137-2023 ;
- + DALI - proiectant ALLPLAN SRL;

IV. INFORMATII DESPRE AUTORITATEA CONTRACTANTA

- Investitor – Școala Profesională Specială Samus Cluj-Napoca
- Ordonator principal de credite - UAT Județul Cluj
- Ordonator secundar - Școala Profesională Specială Samus Cluj-Napoca
- Beneficiar - Școala Profesională Specială Samus Cluj-Napoca
- Amplasament – municipiul Cluj-Napoca , str.Ialomitei , nr.17



➤ Proiectant ALLPLAN SRL

V. DESCRIEREA NECESITATII

Dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement, reprezintă o parte componentă a planului de creștere a calității vieții cetățenilor din mediul urban. Fapt pentru care, Consiliul județean Cluj a inclus în proiectele de dezvoltare și realizarea unor zone de agrement și practicare a sportului în mai multe zone ale orașului.

În zonă nu există terenuri amenajate pentru a încuraja petrecerea timpului liber prin practicarea sporturilor de echipă și individuale, motiv pentru care se propune dezvoltarea infrastructurii de agrement în această zonă.

Pe parcela se afla un teren de sport improvizat, format din saltele de gazon sintetic dispuse peste o placă de beton armat și două porți metalice. Terenul improvizat nu figurează în cartea funciara. Atât terenul cât și porțile metalice se afla într-o stare avansată de degradare nu dispun de o împrejmuire. Drept urmare nu este adecvat pentru derularea orelor de educație fizică în siguranță.

Nu există nici un alt spațiu pentru derularea orelor de educație fizică în aer liber.

Dat fiind caracterul special al școlii este nevoie de un spațiu pentru practicarea sportului în cadrul ansamblului școlii.

Prin realizarea acestei investiții se urmăresc următoarele rezultate:

- Îmbunătățirea procesului educațional din cadrul Școlii Profesionale Speciale Samus Cluj-Napoca
- Dezvoltarea infrastructurii școlare - punct menționat în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a municipiului Cluj-Napoca
- Îmbunătățirea calității vieții din pentru elevi, prin amenajarea, și dotarea unor spațiu pentru derularea orelor de sport în aer liber.
- Scaderea riscului de accidentare prin înlocuirea terenului existent improvizat, ce se afla în stare avansată de degradare.

VI. DESCRIEREA SOLUTIEI PROPUSE

➤ Obținerea și amenajarea terenului;



Terenul se afla în proprietatea Consiliului Județean Cluj dat în administrarea Scolii Profesionale speciale "Samus" Cluj-Napoca, conform extrasului CF anexat.

- Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
Se va asigura legatura la rețeaua de apă, canalizare și alimentare cu energie electrică pentru deservirea instalației electrice și sanitare propuse.
- Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

VI. INFORMATII PRIVIND ACTIVITATILE SOLICITATE

1. Realizarea documentației tehnico-economice pentru fazele DTAC+DTOE+PT și DDE și obținerea Autorizației de Construire;

Valoarea estimată conform devizului general :

Nr crt	Categorii activități – capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoare fără TVA
3.5.6	Proiect tehnic și DDE	46.200,00
	TOTAL	46.200,00 lei

VII. Serviciile de proiectare ce urmează a fi achiziționate:

- Proiectul pentru autorizarea execuției lucrărilor
- Proiectul pentru organizarea execuției lucrărilor
- Proiectul tehnic și detalii de execuție
- Verificarea proiectului tehnic
- Completarea/modificarea Proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ca urmare a recomandării verificatorilor de proiect
- Obținerea Autorizației de construire
- Intocmirea raportului la terminarea execuției lucrărilor
- Intocmirea Programului de urmărire în timp a comportării construcției



- Intomirea Cartii tehnice a constructiei
- Actualizarea proiectului „as built” conform HG 273/1994 si a completărilor ulterioare

VIII. Platile aferente contractului

Pentru serviciile de proiectare :

- Se retine o garantie de 5% de buna executie ;
- Platile se vor face dupa primirea facturii si semnarea proceselor verbale .

IX. RESPONSABILITATILE CONTRACTANTULUI

- ❖ Asigurarea valabilitatii tuturor autorizatiilor, avizelor necesare
- ❖ Respectarea legislatiei privind sanatatea si securitatea in munca si protectia mediului inconjurator si a cerintelor caietului de sarcini, dar si ale avizelor si autorizatiilor;
- ❖ Ofertantul are obligatia de a elabora propunerea tehnică astfel încât aceasta să respecte în totalitate specificațiile tehnice și termenele de execuție solicitate prin caietul de sarcini.
- ❖ Ofertantul va prezenta în cadrul ofertei o declarație pe propria răspundere referitoare la personalul de specialitate de care dispune pentru executarea contractului. Înainte de semnarea contractului, ofertantul declarat câștigător are obligația de a depune situația cu personalul de execuție responsabil cu executarea contractului.
- ❖ Respectarea Legii 319/2006, HG 1425/2006, HG 300/2006 in ce priveste sanatatea si securitatea in munca

XIII. Cadrul legislativ

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 50/1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a 273/1994 privind aprobarea



Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații
aferente acestora cu modificările și completările ulterioare

- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind
calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare

X. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Avand in vedere faptul ca serviciile de proiectare si lucrarile executate
nu sunt de complexitate ridicata, criteriul de atribuire va fi *pretul cel mai
scazut*.

Intocmit,
Adm Ing.Papp Stefan

Aprobat,
Director Vatca Iosif Gabriel

Verificat
Contabil, Toma Eduard

