

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NR. 685023 din 12/08/2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2281 din 25 / 08 / 2022

**ÎN SCOPUL: ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU LUCRĂRI ÎN VEDEREA ÎMBUNĂTĂȚIRII
PROCESULUI EDUCAȚIONAL - AMENAJARE TEREN SPORT**

Ca urmare a cererii adresate de ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ "SAMUS" prin Vâtcă Iosif-Gabriel, cu domiciliul în județul CLUJ, municipiul Cluj-Napoca, satul -, sector -, cod poștal -, strada IALOMIȚA, nr. 17, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 685023 din 12/08/2022,
pentru imobilul ☒ teren și/sau ☐ construcții situat în județul CLUJ, municipiul CLUJ-NAPOCA, satul -, sector -, cod poștal -, strada Ialomîța, nr. 17, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin CARTEA FUNCARĂ 279780, NR. TOPO -, NR. CADASTRAL 279780,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism "actualizare PUG municipiul Cluj-Napoca" faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 493/22.12.2014

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

A. Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice
Imobil în proprietatea județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean Cluj prin Școala Profesională Samus Cluj-Napoca

B. SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII

Servituți de utilitate publică: nu este cazul

Alte restricții :

– zonă de protecție față de cale ferată (planșa 3.2. Reglementări Urbanistice - Unități Teritoriale de Referință)
Imobilul nu este situat în lista monumentelor istorice sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: teren categoria de folosință curți-construcții

Destinația: Is A, ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE IN ANSAMBLURI INDEPENDENTE,

Încadrat în zona de impozitare "B" conform H.C.L. 1064/19.12.2018.

Alte prevederi menționate prin HCL pentru zona în care este situat amplasamentul:

– La emiterea autorizației de construire se vor respecta următoarele elemente referitoare la organizarea de santier: Împrejmuirea corespunzătoare a organizărilor de santier, amenajarea rampei de spălare, amenajarea unui drum pietruit de la rampa de spălare la ieșirea din santier, amenajarea unui drum pietruit de acces de la drumul modernizat spre organizarea de santier, amenajarea unui sistem de colectare a apelor pluviale, asigurarea curățeniei în incinta și în apropierea acesteia, protejarea cu plasa de protecție a imobilelor la care se execută lucrări.

– La recepția lucrărilor se va prezenta dovada efectuării transporturilor de deseuri rezultate din demolare/construire.

IS A

SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI

Zonă a ansamblurilor independente, dedicate instituțiilor și serviciilor publice și de interes public. Prin instituție se înțelege un organ sau organizație (publică sau privată) care desfășoară activități cu caracter social, cultural, administrativ etc, cu caracter necomercial/nonprofit.

Funcțiunile sunt de tip medical, educațional, de cercetare etc. Sunt ansambluri realizate în general pe baza unui proiect unitar și recognoscibile ca atare în structura orașului. Se remarcă prin coerență și reprezentativitate. Specifică e organizarea urbanistică de tip deschis, cu imobile situate în retragere față de aliniament, cu o tendință de aliniere la o cornișă situată la o înălțime de aproximativ 16 m.

Subzone:

S_{Is} – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale

Clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale a municipiului, aparținând instituțiilor publice sau de interes public. Se remarcă prin prezența semnificativă în peisajul urban datorită modului distinct de ocupare a terenului sau caracterului și valorii arhitecturale.

A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE

Is_A

Pentru intervenții ce vizează restructurarea funcțională și / sau transformarea / completarea spațială a unui ansamblu se vor elabora un plan director (masterplan) și un P.U.Z. cu R.L.U. aferent.

Teritoriul de studiu al P.U.Z. este ansamblul în integralitatea sa.

Tema de proiectare pentru elaborarea P.U.Z. va fi avizată în prealabil de CTATU.

S_{Is}

Autorizarea lucrărilor de intervenție asupra fondului construit se va face pe baza prezentului regulament.

Reglementări diferite privind utilizarea terenului, regimul de construire, amplasarea clădirilor față de aliniament, relațiile față de limitele laterale sau posterioare ale ansamblului / parcelei, înălțimea clădirilor, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului etc, se pot institui numai prin P.U.Z.

Pentru orice intervenție ce vizează modificarea volumetriei unei clădiri / corp de clădire sau construirea uneia noi cu respectarea prevederilor prezentului Regulament se va elabora în prealabil un P.U.D. ce va include întregul ansamblu / parcelă.

Intervențiile se vor realiza pe baza unui studiu care privește o parcelă întreagă în înțeles urban. Se pot interzice anumite intervenții care nu vizează întreg imobilul / corpul de clădire: extinderi, mansardări, modificări diverse, reabilitări etc.

Nu se admit intervenții care permanentizează corpurile parazitare (reparații capitale, extinderi etc).

Amplasamentele și categoriile de mijloace de publicitate permise vor fi cele stabilite prin Regulamentul local de publicitate aprobat de Consiliul Local.

C. REGLEMENTĂRI PENTRU SPAȚIUL PUBLIC

Amenajarea și utilizarea spațiului public se va face cu respectarea reglementărilor cuprinse în Anexa 4 și a reglementărilor de mai jos.

Procesul de reabilitare și modernizare a spațiului public se va desfășura numai pe bază de proiecte complexe de specialitate ce vor viza ameliorarea imaginii urbane în concordanță cu caracterul acestuia, dezvoltarea cu prioritate a deplasărilor pietonale și a spațiilor destinate acestora, a modalităților de deplasare velo, reglementarea circulației autovehiculelor și a parcarii, organizarea mobilierului urban și a vegetației. Acestea vor obține Avizul Arhitectului șef.

Piețele vor fi organizate ca spații pietonale, traficul motorizat putând ocupa maximum două laturi.

Spațiile verzi, de tipul scuarurilor sau grădinilor vor avea acces public nelimitat.

Piețele vor fi organizate ca spații pietonale, traficul motorizat putând ocupa maximum două laturi.

Spațiile verzi, de tipul scuarurilor sau grădinilor vor avea acces public nelimitat.

Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întregul ansamblu.

SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Se va aplica lista utilizărilor / activităților corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, conform Anexei 1 la prezentul Regulament.

1. UTILIZĂRI ADMISE

Instituții și servicii publice sau de interes public – funcțiuni administrative, funcțiuni de cultură, funcțiuni de învățământ și cercetare, funcțiuni de sănătate și asistență socială, funcțiuni de cult.

Se conservă de regulă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.

2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Locuințe de serviciu permanente sau temporare, în condițiile stabilite de Legea 114/1996, cu condiția ca acestea să fie destinate exclusiv angajaților, acordate în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Clădiri de cazare - (semi)hoteliere, de apartamente, cămine, internate - ale instituțiilor de învățământ / cercetare cu condiția ca proprietatea și administrarea să aparțină acestora.

Pot fi luate în considerare conversii funcționale, cu condiția ca noile folosințe să facă parte de asemenea din categoria instituțiilor și serviciilor publice sau de interes public și să fie compatibile cu clădirile existente.

Garaje / parcaje pentru personal și vizitatori amplasate subteran sau suprateran, în părți / corpuri de clădiri, cu următoarele condiții:

(a) să nu ocupe frontul spre spațiul public (să fie retrase spre interiorul parcelei cu minimum 8 m, sau să fie amplasate în interiorul parcelei, în spatele unui tract dedicat funcțiunii de bază);

(b) accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul.

Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.

3. UTILIZĂRI INTERZISE

Conversia funcțională a ansamblurilor / imobilelor pentru orice altă utilizare, înafara celor din categoria instituțiilor publice sau de interes public.

Garaje în clădiri provizorii sau permanente independente amplasate în interiorul parcelelor.

Elemente supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare dispuse pe spațiul public.

Construcții provizorii de orice natură.

Instalații / utilaje exterioare, montate pe fațadele imobilelor.

Reparația capitală, restructurarea, amplificarea (mansardarea, etajarea, extinderea în plan) în orice scop a clădirilor provizorii sau parazitare.

Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.

Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente. calcane, acoperișuri, terase sau pe împrejurimi.

Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.

Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

3. REGIMUL TEHNIC:

Supraf teren = 27278mp

IS A

SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Având în vedere diversitatea și specificitatea diferitelor clădiri / ansambluri, în general elemente excepționale în țesutul urban, condițiile de amplasare, echipare și configurare ale acestora se vor stabili în cadrul unor P.U.D. sau P.U.Z., cu respectarea prevederilor prezentului regulament.

4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI

Se conservă de regulă structura parcelară existentă.

Este în principiu admisibilă comasarea cu parcele învecinate pentru extinderea instituțiilor și serviciilor existente, caz în care acestea vor fi incluse în prezentul UTR / subzonă. În acest caz se va elabora un P.U.Z.

5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Se va stabili, după caz, prin P.U.D sau P.U.Z, în funcție de contextul urban. În cazul dispunerii clădirilor în regim deschis, se recomandă ca retragerea față de aliniament să fie de minimum 10 m

6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent.

Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de retrageri în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare / provizorii existente.

În cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m.

Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m.

Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

Sunt admise configurații în retrageri transversale succesive, cu condiția îndeplinirii la orice nivel a relațiilor menționate.

7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, dar nu mai puțin decât 4,5 m.

În cazul în care încăperi principale sunt orientate spre spațiul dintre cele două clădiri, distanța minimă va fi de 6 m.

8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Se vor stabili, după caz, prin P.U.D. prin P.U.Z.

Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului eliberat de administratorul acestora.

Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile.

9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2 la prezentul Regulament. Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte.

Pentru clădirile noi, staționarea autovehiculelor se va realiza numai în garaje colective subterane sau supraterane.

Nu se admite staționarea autovehiculelor pe fâșia de teren dintre aliniament și clădiri, indiferent de

adâncimea acesteia. Staționarea în curțile clădirilor este admisă doar în cazul în care acestea au exclusiv rolul de curte de serviciu.

10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea clădirilor va fi determinată în funcție de context ;

Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18 m și respectiv $P+4+R(M)$.

11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Clădiri / corpuri noi

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului. Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice.

Volumetria va fi de natură a determina împreună cu clădirile adiacente un ansamblu coerent și unitar. Fațadele spre spațiile publice vor fi plane. Se admite realizarea de balcoane, bow-window-uri etc, începând de la înălțimea de 4,00 m de la cota trotuarului, peste spațiul public, cu condiția ca acestea să nu fie dispuse la ultimul nivel de sub cornișă și să ocupe, cumulat, maximum o treime din lungimea frontului clădirii.

Clădirile se vor acoperi cu terase sau șarpante, funcție de nevoile de armonizare cu cadrul construit adiacent. În cazul acoperirii cu șarpante, acestea vor avea forme simple, în două sau patru ape, cu pante egale și constante cu înclinația cuprinsă între 35° și 60°, funcție de contextul local. Nu se admit lucarne, acestea nefiind specifice zonei, pentru luminarea spațiilor din mansarde se vor folosi ferestre de acoperiș. Cornișele vor fi de tip urban.

Raportul plin-gol va fi în concordanță cu caracterul arhitectural impus de profilul funcțional, dar și cu specificul zonei.

Pentru a determina un imagine urbană unitară se vor utiliza de o manieră limitativă materialele de finisă, specifice zonei – tencuieli lise, zidării din cărămidă aparentă pentru fațade, placaje din piatră pentru fațade, socluri și alte elemente arhitecturale, confecții metalice din oțel vopsit.

Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, închise la toate elementele construcției.

Clădiri existente

Intervențiile asupra clădirilor existente se vor realiza în regim specific, numai pe bază de proiecte detaliate fundamentate pe studii și investigații complexe asupra construcțiilor, avizate și autorizate conform legii.

În cazul intervențiilor vizând reparația, reabilitarea corpurilor existente:

În cazul clădirilor cu valoare arhitecturală se va conserva expresia și modernitatea fațadelor acestora, cu excepția cazurilor în care se revine la o situație inițială / anterioară considerată favorabilă.

Se interzice eliminarea decorațiilor specifice (ancadramente, cornișe, brâuri, colonete, pilaștri, etc).

Reabilitarea termică nu poate constitui un pretext pentru eludarea acestei reglementări, în unele cazuri aceasta putând implica tehnologii și materiale speciale.

Tâmplăriile se vor conserva prin reabilitare sau se vor înlocui cu unele moderne, compatibile ca forme și materiale cu arhitectura clădirii.

Învelitorile acoperișelor vor fi din țiglă ceramică de culoare naturală sau din tablă lăsată fâlfuită de culoare gri.

Jgheburile și burlanele se vor reface din tablă zincată sau de cupru.

În cazul intervențiilor vizând restructurarea / extinderea corpurilor existente:

Se vor aplica reglementările anterioare.

Se vor evidenția / diferenția în structura spațială și expresia arhitecturală propusă elementele existente conservate și cele noi.

Firmele comerciale / necomerciale și vitrinele vor respecta reglementările cuprinse în Anexa 3 la prezentul regulament

12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

Zona e echipată edilitar complet.

Toate clădirile se vor racorda la rețelele edilitare publice.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.

Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejurimi sau clădiri.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

Fiecare imobil va dispune de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 20% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere, pentru care se vor utiliza materiale tradiționale (în general dalele de piatră de tip permeabil).

Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor.

14. ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,2 m. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii.

Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip opac.

Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.

Tratamentul arhitectural al împrejurimilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

P.O.T. maxim va fi cel reglementat prin RGU sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși pentru ansambluri sau pentru parcelele comune:

P.O.T. maxim = 60%

pentru parcelele de colț:

P.O.T. maxim = 75%

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

C.U.T. maxim va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși pentru ansambluri sau parcelele comune:

C.U.T. maxim = 2.2

pentru parcelele de colț:

C.U.T. maxim = 2,8

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber $\geq 1,40$ m).

4. REGIM ACTUALIZARE:

În baza HCL nr. 579/2018 se modifică parțial și se completează Regulamentul Local de Urbanism aferent documentației "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca", aprobat cu HCL nr. 493/22.12.2014

Imobilul se află în zona de studiu a investiției „Tren metropolitan Gilău – Florești – Cluj-Napoca – Baci – Apahida – Jucu – Bonțida” – etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala I de Metrou și Tren Metropolitan „efectuat de Primăria municipiului Cluj-Napoca.

Notă: s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în scopul „amenajare teren sport - montaj plase protecție, grădenă metalică - în vederea îmbunătățirii procesului educațional”

-Conform documentației prezentate pe amplasament există un teren sintetic de fotbal, se dorește amenajarea acestuia conform standardelor în vigoare, dotarea terenului cu plase e protecție și mobilarea cu o grădenă pe structura metalică, toate acestea fiind necesare pentru desfășurarea activității, funcționarea în condițiile legii.

Conform Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții completată și modificată:

-art.11[^]1 Se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru:

e) lucrări de extindere a clădirilor existente sociale, de învățământ, de sănătate, de cultură și administrative aparținând domeniului public și privat al statului și unităților administrativ-teritoriale, dacă extinderea este obligatorie pentru funcționarea acestora în condițiile legii;

În conformitate cu art. 7 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții completată și modificată:

„Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.”

Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform cadrului conținut din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; de asemenea organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate fără a afecta vecinătățile.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**"ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU LUCRĂRI ÎN VEDEREA ÎMBUNĂȚĂȚII PROCESULUI
EDUCAȚIONAL - AMENAJARE TEREN SPORT"**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ NAPOCA, CALEA DOROBANȚILOR, NR.99, BL. 9B, COD POSTAL 400609,**

WEBSITE: HTTP://APMCJ.ANPM.RO, EMAIL:OFFICE@AAPMCJ.ANPM.RO TEL.0264419592

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ Alte avize/acorduri

☒ - Cererea se va semna de către titularul dreptului de execuție a lucrărilor de construcții, conf anexei 2 la Legea 50/1991 actualizată și modificată

☒ - Aviz Primărie - Direcția Tehnică

☒ - Aviz CFR

☒ - Ministerul Transporturilor

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ -

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ - studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); - act de reglementare al autorității competente pentru protecția mediului

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☒ - pentru transport moloz - se va prezenta si contractul cu firma de salubritate care gestioneaza zona pentru deseurile provenite din constructii si demolari, cu estimare cantitati

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulata cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.

PRIMAR,
EMIL BOC

ARHITECT-ŞEF,
Daniel Pop

Întocmit,
Tomi Adina Claudia

SECRETAR GENERAL,
Aurora Roşca

DIRECTOR EXECUTIV,
Corina Ciuban

Elaborat: numar exemplare 2

Achitat taxa de: SCUTIT TAXA CONFORM LEGII 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, ART. 476.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 31 / 08 / 2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ____ / ____ / ____ până la data de ____ / ____ / ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar general,

Arhitect-șef,

Director executiv,

Întocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității: ____ / ____ / ____
Achitat taxa de: ____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. ____ din ____ / ____ / ____
Transmis solicitantului la data de ____ / ____ / ____ direct/prin poșta.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SCARA 1:5000
L-34-42-Ce-4-II
PENTRU CORPUL DE PROPRIETATE SITUAT ÎN MUN. CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ
STR. IALOMITEI NR. 17





ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997
CIF: RO427320
Sediu social: Bucuresti, Calea Victoriei nr. 35, 010061, Sector 1,
Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA
Divizia RETEA ACCES ROMANIA
Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA
Compartimentul INVENTAR DE RETEA
Cluj-Napoca, str.O.Petrovici, nr.7, tel.0264_404229

Data:09.02.2024

Catre : SCOALA PROFESIONALA SPECIALA "SAMUS"
Prin :VATCA IOSIF GABRIEL

AVIZ TEHNIC FAVORABIL nr.58

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru proiectul :

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU LUCRARI IN VEDEREA IMBUNATATIRII PROCESULUI EDUCATIONAL-
AMENAJARE TEREN SPORT

LOCALITATEA CLUJ NAPOCA, STR.IALOMITA, NR.17, conform documentației depusa, vă comunicăm următoarele:

În zona de interes ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A are cabluri de telecomunicatii instalate in subteran si
aerian.

Instalațiile de telecomunicații existente în zonă trebuie protejate in timpul executarii lucrarii

- Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv,proiectate in afara perimetrului studiat,beneficiarul va obtine avizul ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A, in baza unei documentatii tehnice de specialitate.
- În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- Pentru orice alte lucrări se va solicita un alt aviz.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Avizul a fost achitat cu RTCO405900/OP din data de in valoare de 9 EURO+TVA.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
STUPAR MARINELA

STUPAR
MARINELA-
MINERVA

Semnat digital de
STUPAR MARINELA-
MINERVA
Data: 2024.02.09
10:36:41 +02'00'



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Nr. 510, 771, 3774

CLASAREA NOTIFICĂRII

Nr. 345 din 26.02.2024

Ca urmare a solicitării depuse de ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ „SAMUS” prin VÂTCĂ IOSIF-GABRIEL cu sediul/domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Ialomiței, nr. 17 județul Cluj, pentru proiectul „Lucrări în vederea îmbunătățirii procesului educațional - amenajare teren sport” propus a fi realizat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ialomiței, nr. 17, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 510 din data de 11.01.2024 și completată cu nr. 771 din data de 16.01.2024 și nr. 3774 din data de 19.02.2024,

- în urma, analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone - tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră
- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. Grigore CRĂCIUN



ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN

ȘEF SERVICIU CFM
Adina SOCACIU

Întocmit:
cons. Simona-Diana MORARIU
26.02.2024

cons. Ligia STANCA



S.C. SUPERCOM - S.A.

GRUP INDUSTRIAL MEDIU-DEȘEURURI-ENERGIE



Către: SCOALA PROFESIONALA SPECIALA "SAMUS" CLUJ-NAPOCA
Spre știință: Primăria Municipiului Cluj-Napoca
De la: S.C. Supercom S.A, Sucursala Cluj-Napoca
Nr. inreg: 9279L1/11.01.2024

Ca urmare a cererii adresate de **SCOALA PROFESIONALA SPECIALA "SAMUS" CLUJ-NAPOCA**, CUI 5120741, cu sediu în mun. CLUJ-NAPOCA, str. IALOMITEI, nr.17 și potrivit Certificatului de Urbanism nr. 2281/25.08.2022, în scopul: **ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU LUCRARI IN VEDEREA IMBUNATATIRII PROCESULUI EDUCATIONAL-AMENAJARE TEREN SPORT** eliberat de către Primăria Municipiului Cluj-Napoca, S.C. SUPERCOM S.A. emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

SERIA CJ_L1_C NR. 889 din data de 15.01.2024

Cu privire la prestarea serviciului de salubritate la adresa: jud CLUJ, municipiul CLUJ NAPOCA, str. IALOMITEI, nr.17, identificată prin C.F. 279780, NR. TOPO -, NR. CADASTRAL 279780, identificat prin plan de incadrare în zona și plan de situație cu următoarele condiții:

- De a încheia contract de prestării servicii de salubritate cu firma noastră de la data emiterii autorizației de construcție. După primirea autorizației de construcție titularul are obligația de a se prezenta la sediul firmei S.C. SUPERCOM S.A., în vederea încheierii contractului de prestări servicii de salubritare;
- Asigurarea accesului autospecialelor de salubritare la adresa sus-menționată;
- Colectarea și transportul deșeurilor rezultate se va face numai în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Valabilitate avizului de salubritare coincide cu termenul de valabilitate al certificatului de urbanism.

Tariful perceput pentru emiterea avizului, pentru persoane juridice este de **300 lei +TVA.**

S.C. SUPERCOM S.A. - Sucursala Cluj-Napoca
Director Zonal,
Gabriel-Vasile OLTEAN

SUPERCOM S.A.
C.U.I. RO 3884955
J40/10046/1993
Punct de lucru Cluj-Napoca
B-dul C. Brancusi, nr 13

J40/10046/1993; CUI: RO 3884955; Capital social subscris și vărsat: 10.000.000 lei

SUCURSALA CLUJ: Str. Calea Dezmirului, nr.12, Cluj Napoca, cod postal 022512

e-mail: cluj@supercom.ro; website: www.supercom.ro

Dispecerat: 0264/954

CONTRACT SERVICII SALUBRIZARE

Nr. NAL1/CJ1455/15.01.2024

Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1.1. S.C. SUPERCOM - S.A. cu sediul în București, str. Gherghiței nr. 23C, sector 2, cod poștal 022512 tel. 021/240.26.86, fax. 021/240.15.70, e-mail: secretariat@supercom.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J 40/10046/1993, având cod unic de înregistrare RO 3884955, titulară a Licenței ANRSC clasa 1 nr. 4681 din 07.08.2019, reprezentată legal de Dr. Ec. Ilie - Ionel CIUCLEA, având funcția de Președinte, prin Sucursala Cluj-Napoca, având sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Dezmirului, nr. 12, județ Cluj, cod unic de înregistrare 43557812, înregistrată la Registrul Comerțului Cluj sub nr. J12/145/2021, având cont bancar RO11 BRMA 0999 1000 9333 4851, deschis la Banca Românească Sucursala Cluj, e-mail: cluj@supercom.ro, reprezentată prin Gabriel Vasile OLTEAN, având funcția de Director Zonal, în calitate de Prestator, pe de o parte,

și
Art. 1.2. Societatea comercială/instituția SCOALA PROFESIONALA SPECIALA "SAMUS" CLUJ-NAPOCA, cu sediul în localitatea CLUJ-NAPOCA, comuna CLUJ str. IALOMITEI, nr. 17, bl. _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, cod poștal _____, număr telefon _____, adresa de e-mail _____, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. _____, având cod unic de înregistrare 5120741, reprezintă de _____, în calitate de Beneficiar, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

Cap. II. OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI

Art. 2.1. Preluarea de către Prestator a deșeurilor de la adresa poștală: STR. IALOMITEI, NR. 17 _____ provenite din activitățile de construcții / desființări (demolări) care necesită obținerea unei autorizații de construire/desființare (demolare) (cf. C.U. nr. 2281/25.08.2022

Art. 2.2. După finalizarea lucrărilor de construcții / desființări (demolări) conform autorizărilor legale, Prestatorul va asigura serviciul de salubritate de colectare, transport și tratare/depozitare a deșeurilor din construcții/demolări generate la adresa poștală de la pct. 1.1, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 2.3. Prezentul contract se încheie între Prestator și Beneficiar pe durata executării lucrărilor autorizate, precizate în C.U. menționat la Art. 2.1..

Cap. III. VALOAREA PRESTAȚIILOR ȘI TAXE

Art. 3.1. Valoarea include o taxă fixă la încheierea contractului și valoarea prestațiilor de colectare, transport, depozitare deșeuri, la care se adaugă contravaloarea serviciilor de închiriere containere.

Art. 3.2. Taxa fixă este 300 lei, fără TVA, reprezentând contravaloarea emiterii avizului de salubritate, prevăzut de Legea nr. 50/1991.

Art. 3.3. Valoarea prestațiilor de colectare / transport / depozitare deșeuri menționate la Art. 2.1 și închiriere containere, după caz, se calculează în baza tarifului existent la data preluării deșeurilor, aplicat la cantitatea de deșeuri colectată, la care se adaugă costul închirierii containerelor de colectare puse de Prestator la dispoziția Beneficiarului, după caz, conform solicitărilor acestuia (anexe la prezentul contract).

Cap. IV. FACTURAREA ȘI PLATA PRESTAȚIEI

toaletarea pomilor sau curățarea și întreținerea spațiilor verzi ori provenite din îngrijiri medicale care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitare veterinare sau de autoritățile de mediu și să predea spre colectare în mod sortat, deșeurile precizate în Anexa nr. 2. Nerespectarea de către Beneficiar a condițiilor calitative și cantitative de colectare separată a fluxurilor de deșeuri generate și de depozitare a acestora, stabilite prin reglementările legale în vigoare și prin prezentul contract, conduce la plata unor penalități și despăgubiri pentru daunele provocate

Art. 6.6. Beneficiarul are obligația sa semnaleze Prestatorului, la nivel de conducere, neregulile constatate.

Art. 6.7. Beneficiarul va desemna în scris persoana împuternicită să confirme prestația și va asigura prezența acesteia la locația de colectare, în data și intervalul orar stabilit pentru colectarea deșeurilor.

Cap. VII. RĂSPUNDEREA PARTILOR; ALTE CLAUZE.

Art. 7.1. Beneficiarul poartă întreaga răspundere pentru colectarea și depunerea conformă a deșeurilor generate care fac obiectul prezentului contract strict în conformitate cu prevederile legale și contractuale și de a le depune în recipiente / containere standardizate.

Art. 7.2. Dacă, cu ocazia colectării deșeurilor, Prestatorul constată că obligațiile prevăzute la art. 6.3, art. 6.4, art. 6.5, art. 6.7. nu au fost respectate de către Beneficiarul, Prestatorul va putea refuza prestarea serviciului până la îndeplinirea obligațiilor, Beneficiarul datorând Prestatorului chiria containerului pentru fiecare zi în care serviciul nu a putut fi prestat.

Art. 7.3. Dacă din motive obiective Prestatorul nu poate ajunge la timp la adresa Beneficiarului pentru prestarea serviciului sau Beneficiarul nu poate să pună la dispoziția Prestatorului deșeurile pentru efectuarea serviciului, aceștia au obligația reciprocă de a stabili de comun acord o altă dată și/sau oră pentru colectarea deșeurilor, notificându-și aceste aspect prin telefon/e-mail.

Cap. VIII. REZILIEREA

Art. 8.1. Contractul poate fi reziliat de către Beneficiar în cazul în care acesta își încetează activitatea la punctul de lucru / locația pentru care a fost încheiat, sau din motive administrative (neobținerea PUZ/PUG, Autorizației de construire / desființare, renunțarea la lucrări etc.), prin notificare scrisă transmisă Prestatorului cu cel puțin 15 zile înainte. Taxa fixă platită de Beneficiar la semnarea contractului nu se restituie.

Art. 8.2. Măsura rezilierii contractului din inițiativa Prestatorului, în caz de nerespectare de către Beneficiar a obligațiilor contractuale, se poate lua numai în urma unui preaviz adresat Beneficiarului și se poate pune în aplicare după 15 zile lucrătoare de la data primirii acestuia de către Beneficiar. Taxa fixă platită de Beneficiar la semnarea contractului nu se restituie nici în acest caz.

Cap. IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9.1. Litigiile survenite între părți vor fi rezolvate pe cale amiabilă prin mediere, în termen de 30 de zile de la înregistrarea lor la Prestator. În caz contrar, acestea vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Art. 9.2. Forța majoră, definită potrivit legii, exonerează de răspundere partea care o invocă și o dovedește.

Art. 9.3. Prestatorul este absolvit de respectarea programului de prestare a serviciului în condiții nefavorabile de acces la locul de colectare cum sunt: zăpezi mari, ploi torențiale, inundații, căi de acces blocate.

Art. 9.4. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți, printr-un act adițional. Prezentul contract a fost încheiat și semnat de părți, astăzi _____ în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării.

PRESTATOR,
SUPERCOM SA - Sucursala Cluj-Napoca
Prin împuternicit, Director zonal,
Gabriel-Vasile OLTEAN
Director coordonator LOT 1
Dan-Mircea RĂCĂȘAN

BENEFICIAR,

AVÂND ÎN VEDERE:

Prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

În cadrul relațiilor contractuale care vor exista între dumneavoastră și SUPERCOM S.A. vă rugăm să vă exprimați consimțământul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal care vă privesc pentru unul sau mai multe scopuri specifice, precum și pentru executarea contractelor la care dumneavoastră sunteți parte;

SUPERCOM S.A. are calitatea de operator și prelucrează date personale în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

VĂ INFORMAM PE ACEASTĂ CALE CĂ:

Toate datele cu caracter personal pe care SUPERCOM S.A. le va obține de la dumneavoastră, vor fi prelucrate pentru scopul derulării acestui contract cu respectarea tuturor drepturilor prevăzute de lege și de politicile de confidențialitate.

SUPERCOM S.A. va prelucra datele cu caracter personal, respectiv, numele și prenumele dumneavoastră, domiciliul, codul numeric personal și seria și numărul cărții de identitate, numărul de telefon, adresa de e-mail care vă privesc în scopul:

- derulării (executării) contractului de prestări de servicii încheiat între cele două părți;
- îndeplinirii obligațiilor fiscale legate de plata serviciilor prestate către dumneavoastră;
- îndeplinirii obligațiilor instituite de lege aflate în sarcina prestatorilor de servicii de salubritate ;
- comunicării cu dumneavoastră.

SUPERCOM S.A. va păstra datele cu caracter personal într-o formă care va permite identificarea dumneavoastră pe o perioadă care nu depășește perioada necesară îndeplinirii scopurilor în care sunt prelucrate.

Aceste date vor fi păstrate pe durata ținerii evidențelor noastre, conform obligațiilor ce ne revin în temeiul legilor care ni se aplică.

Vă informăm, de asemenea, că aveți dreptul de a vă retrage respectivul consimțământ în orice moment, fără a afecta legalitatea prelucrării efectuate înainte de retragerea consimțământului, dreptul la informare, dreptul la rectificare, dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul de opoziție, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul de a depune plângere.

Suplimentar, SUPERCOM S.A. vă informează că în acord cu dispozițiile Regulamentului au fost luate toate măsurile tehnice și organizatorice necesare asigurării unui nivel adecvat de protecție a datelor cu caracter personal prelucrate pe parcursul derulării raporturilor contractuale cu dumneavoastră și până la îndeplinirea oricăror obligații legale aplicabile părților.

În vederea monitorizării respectării de către SUPERCOM S.A. a prevederilor Regulamentului, precum și a altor dispoziții de drept intern sau internațional referitoare la protecția datelor cu caracter personal, a fost desemnat un responsabil cu protecția datelor, care poate fi contactat de dumneavoastră fie prin e-mail: dpo@supercom.ro, fie prin poștă la adresa: SUPERCOM SA, București, Str. Gherghiței, nr. 23C, Sector 2.

Pentru orice întrebare, precum și pentru detalii suplimentare, nu ezitați să contactați Responsabilul de Protecția Datelor la datele de contact menționate anterior.

Redăm în cele ce urmează un sumar al actelor normative de referință care reglementează obiectul de activitate al SUPERCOM S.A.

Nr. crt.	Indicativul actului normativ sau tehnic	Denumirea actului normativ sau tehnic
1.	Legea nr. 51 / 2006	Legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare
2.	Legea nr. 101 / 2006	Legea serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare
4.	Ordinul nr.82/2015	Ordinul A.N.R.S.C. privind aprobarea Regulamentului –cadru al serviciului de salubritate a localităților
5.	Ordinul nr. 640/2022	Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor și taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate
6.	Ordinul nr. 111/2007	Ordinul A.N.R.S.C. privind aprobarea Caietului de sarcini - cadru al serviciului de salubritate a localităților .
7.	Ordinul nr.112/2007	Ordinul A.N.R.S.C. privind aprobarea Contractului – cadru de prestare a serviciului de salubritate a localităților.
9.	OUG nr.195/2005	Ordonanța de urgență privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
10.	OUG nr. 92 / 2021	Ordonanța de urgență privind regimul deșeurilor
11.	Legea nr. 249/2015	Privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.
12.	Legea nr. 132/2010	Privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice.
13.	HG nr.856/2002	Hotărârea de Guvern privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu completările ulterioare.
14.	HG nr. 1061/2008	Hotărârea de Guvern privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României
15.	Ordinul nr. 1281/2005	Ordinul Ministerului Mediului privind stabilirea modalităților de identificare a containerelor pentru diferite tipuri de materiale în scopul colectării selective.
16.	O.G. nr. 2 / 2021	Ordonanța privind depozitarea deșeurilor
17.	Legea nr. 677/2001	Legea pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date
18.	Regulamentului UE 2016/679	Protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date
19.	Legea nr. 50/1991	Privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată
20.	Regulamentul serviciului de salubritate al Județului Cluj	

PRESTATOR

SUPERCOM SA-Sucurubala Cluj-Napoca

Prin împuternicit, Director Zonal

Gabriel-Vasile OLTEAN

Director coordinator LOT 1

Dan-Mircea RĂCĂȘAN

BENEFICIAR,

Prin semnatura mea înscrisă în acest document declar că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal.

LISTĂ DEȘEURI ACCEPTATE

1. Utilizatorul va asigura predarea deșeurilor rezultate din construcții și demolări provenite din lucrări autorizate, sortate în prealabil, după cum urmează:

Cod deșeuri*	Categorie de deșeuri
17 01 01	Beton
17 01 02	Cărămizi
17 01 03	Tigle și materiale ceramice
17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06
17 02 01	Lemn
17 03 02	Asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01
17 04 07	Amestecuri metalice
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03
17 05 08	Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07
17 09 04	Amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

* Cod conform Anexa 2* la Hotărârea nr. 856 din 16 august 2002

2. Deșeurile care vor fi acceptate la ridicare de către Prestator sunt doar cele enumerate la punctul 1 din prezenta Anexă.

3. În cazul în care Prestatorul va constata la ridicare, prezenta altor tipuri de deșeuri printre deșeurile din construcții, conform enumerării de la pct. 1, (EXEMPLE uzuale: deșeuri de construcții și demolări generate din activități care necesită obținerea unei autorizații de construcție/demolare, rigips, polistiren extrudat/expandat, cauciuc celular, spumă poliuretanică, precum și alte tipuri de deșeuri periculoase provenite din construcții: deșeuri cu azbest, gudroane, metale grele (crom, plumb, mercur), lacuri, vopsele, adezivi, policlorură de vinil, solvenți, compuși bifenili policlorurați, soluri și pietrisuri contaminate etc.) Prestatorul se va afla în imposibilitate de a colecta deșeurile, având dreptul de a refuza prestarea serviciului, Beneficiarul asumându-și toate consecințele ce ar putea rezulta din necolectarea deșeurilor, conform clauzelor contractuale.

PRESTATOR

SUPERCOM SA - Sucursala Cluj-Napoca

Prin împuternicit Director zonal,

Gabriel-Vasile OLTEAN

Director coordinator LOT 1

Dan-Mircea RĂCĂȘAN

BENEFICIAR,

.....

.....