



Ministerul Educației Naționale

Consiliul Județean Cluj

Inspectoratul Școlar Județean Cluj

Școala Profesională Specială "SAMUS"

400574, Str. Ialomiței nr. 17, Cluj-Napoca, Tel.: 0264400574, Str. Ialomiței nr. 17, Cluj-Napoca, Tel.: 0264/444877, Fax: 0264/403818

Email: samsamuscj@yahoo.com; Web: www.spsamus.ro

nr. 1136/04.05.2022

CAIET DE SARCINI

ACHIZITIE PUBLICA DE SERVICII PROIECTARE

Procedura aplicata pentru atribuirea contractului de servicii CUMPARARE DIRECTA

1. GENERALITATI

Prezentul caiet de sarcini contine specificatii tehnice si constituie ansamblul cerintelor minimale pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnico-financiara, privind achiziția serviciilor de proiectare faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de investiție (D.A.L.I.) pentru obiectivul **"Eficientizare energetice cladire spalatorie, atelier tinichigerie si amenajare teren sport"**

Data limita de depunere a ofertelor 10.05.2022, ora 16.00

2. OBIECTUL ACHIZITIEI

Scopul prezentului caiet de sarcini este de a stabili obligațiile ofertantului în vederea achiziționării serviciilor de proiectare faza **D.A.L.I.**, pentru obiectul **„Eficientizare energetice cladire spalatorie, atelier tinichigerie si amenajare teren sport”**, în vederea reabilitării termoeenergetice a imobilului .

Serviciile de proiectare vor cuprinde:

Întocmirea **Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiție (D.A.L.I.)** din str. Ialomita nr.17 Cluj Napoca din cadrul Școală Profesionala Speciala Samus

3. AUTORITATEA CONTRACTATA

Școala Profesională Specială "SAMUS" Sediul : Cluj Napoca str. Ialomitei nr.17, , CUI 5120741, cont IBAN RO56TREZ24A650704710130X Telefon :0264/444877

Email: samsamuscj@yahoo.com Web: www.spsamus.ro

4. SCOPUL ACHIZIȚIEI:

Prin achiziția serviciului **D.A.L.I.** care face obiectul prezentului caiet de sarcini se urmărește realizarea documentației tehnice necesare pentru etapa de proiectare a lucrărilor de **„Eficientizare energetice cladire spalatorie, atelier tinichigerie si amenajare teren sport”** în scopul reabilitării imobilului și energetică. Astfel, prin serviciile de proiectare achiziționate se urmărește punerea la dispoziția beneficiarului a următoarelor documentații specifice:

4.1 Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiție (D.A.L.I.)- conține piesescrise și piese desenate, astfel:

Date generale ale investiției

1. Denumirea obiectivului de investiții
2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)
3. Titularul investiției
4. Beneficiarul investiției
5. Elaboratorul studiului

Descrierea investiției

1. Situația existentă a obiectivului de investiții
2. Concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic

Date tehnice ale investiției

- 1.Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază
- 2.Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparat
- 3.Consumuri de utilități

Durata de realizare și etapele principale

Costurile estimative ale investiției

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general
2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. Valoarea totală
2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)
3. Durata de realizare (luni)
4. Capacități (în unități fizice și valorice)
5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

Avize și acorduri de principiu;

Anexe;

Piese desenate.

3.2 Expertiză tehnică pentru clădirea din str. Ialomita nr.17 Cluj Napoca din cadrul Scolii Profesionale Speciala Samus

4. DATE GENERALE DE PREZENTARE A OBIECTULUI DE PROIECTARE:

- Denumirea investitiei: „Eficientizare energetice cladire spalatorie,atelier tinichigerie si amenajare teren sport”
- Amplasament: str. Ialomita nr.17 Cluj Napoca
- Titularul investiției: Scoală Profesionala Speciala Samus
- Beneficiarul investiției: Scoală Profesionala Speciala Samus

A. DATE TEHNICE:

Clădirea beneficiarului cadrul Scoală Profesionala Speciala Samus , corp cladire spalatorie,atelier tinichigerie si amenajare teren sport” are un regim de înălțime P+M. Suprafața

construită a clădirii Spalatorie si ateliere tinichigerie,este de 720 m2, suprafața construită și terenul aferent de sport 600mp .Structura de rezistență a clădirii este alcătuită beton și pereti de caramidă,acoperiș di țiglă.Finisajele sunt obișnuite la interior zugrăveli în lavabil alb, iar la exterior tencuieli de 2cm cu finisaj în culori deschise. Tâmplăria este din AL-cu geam termopan.Conceptul arhitectural și volumetric al clădirii nu se va modifica decât dacă prin soluțiile raportului de audit energetic, expertizei tehnice și cerințelor beneficiarului se impune acest lucru și va fi stabilit împreună cu beneficiarul. Se va ține cont de elementele arhitecturale ale clădirii, de cele specifice zonei cât și de specificul activității desfășurate în incintă.

Lucrările propuse sunt următoarele:

Se vor executa lucrările din cadrul soluțiilor/scenariilor raportului de audit energetic și expertizei tehnice aprobate de către beneficiar.

a) ARHITECTURĂ:

Eficientizare energetice cladire spalatorie,atelier tinichigerie si amenajare teren sport”din **str. Ialomita nr.17 Cluj Napoca din cadrul Scolii Profesionale Speciala Samus, corp cladire spalatorie,atelier tinichigerie si amenajare teren sport**”,adaptarea instalațiilor la cerințele normelor în vigoare din punct de vedere al

- economiei și consumului termoelectric;
- instalare centrala termica
- inlocuirea instalatiei termice actuale,in functie de uzura sau decizie proiectant
- reabilitarea termică, a fațadelor;
- lucrari de zugraveli interior si exterior
- termoizolarea cu vată minerală bazaltică a fațadelor și colectare a apelor pluviale de pe terase;
- revizuire sistemului de bransare a gazului metan si si a firidei electrice
- reabilite amenajari exterioare (trotuare,platforme și alei);
- lucrări de amenajare teren de sport

De asemenea se dorește corelarea tuturor specialităților cu legislația în vigoare privind cerințele de calitate în construcții:

- 1) Cerinta ”A” – Rezistență mecanică și stabilitate
- 2) Cerinta ”B” – Securitate la incendiu (Cc)
- 3) Cerința ”C” Igienă, sănătate și mediu înconjurător (D)
- 4) Cerința ”D” Siguranța și accesibilitate în exploatare (B)
- 5) Cerinta ”E” – Protecția împotriva zgomotului (F)
- 6) Cerinta ”F” – Economia de energie și izolarea termica (E)
- 7) Cerinta ”G” – Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Cadru legislativ:

- C107/1,2,3,4 – 2005, Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor;
- P118/99, Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- NP 068-02, Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare;

- NP051-2012, Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, modificată și completată prin Legea 125/1996, Legea 453/2001, Legea 401/2003 și Legea 199/2004
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 137/1995 privind protecția mediului, republicată, cu modificările ulterioare
- Ordinului Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă privind modul de viață a populației
- HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
- HGR 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- HGR 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor
- Ordinului MTCT 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare
- NP 68-2002 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare
- P 118-1999 - Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- NP 063-2002 - Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții
- C 107/0-2002- Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice la clădiri
- NP 040-2002 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri
- NP 069-2002 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperișurilor în pantă la clădiri
- STAS 2965/1987 - Scări. Prescripții generale de proiectare
- STAS 6131/1979 - Înălțimi de siguranță și alcătuirea parapetelor
- LEGE Nr. 114 Republicată*) din 11 octombrie 1996

b) STRUCTURĂ:

Având în vedere faptul că prin tema de proiectare se propune” **Eficientizare energetice cladire spalatorie,atelier tinichigerie si amenajare teren sport**” și faptul că Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, prevede că lucrările de reparații se fac numai pe baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat,

dacă constituie intervenții la construcții existente, definite ca fiind lucrări de reconstituire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și lucrări de reparații, rezultă că este necesară expertizarea structurii de rezistență a clădirii din **str. Ialomita nr.17 Cluj Napoca din cadrul Scolii Profesionale Speciala Samus, corp cladire spalatorie, atelier tinichigerie si amenajare teren sport** Prin expertizarea clădirii se stabilește nivelul de asigurare la seism, pe baza evaluării, calitative și cantitative a structurii de rezistență. În conformitate cu legislația și reglementările tehnice în vigoare, construcția va fi încadrată în clasa de risc seismic corespunzătoare, propunându-se și soluția de principiu pentru decizia de intervenție (consolidare, refuncționalizare, e.t.c.).

La elaborarea expertizei se vor urmări următoarele aspecte:

- Legislația și prescripțiile tehnice în vigoare pentru expertizare (cadru legal; prescripțiile tehnice în vigoare la data întocmirii expertizelor);
- condițiile seismice pe amplasament;
- nivelul hazardului seismic pentru diferitele stări limită;
- stabilirea obiectivelor de performanță și a stărilor limită obligatorii;
- Alegerea metodologiei de evaluare și a metodelor de calcul specifice;
- Cercetarea caracteristicilor construcției existente prin analiza documentelor construcției și cercetări pe teren (elemente geometrice, detalii de alcătuire, proprietățile materialelor).
- Condiții topografice;
- Condiții geotehnice (se va întocmi studiu geotehnic verificat la cerința Af dacă se vor evidenția degradări ale construcțiilor datorate interacțiunii clădirii cu terenul de fundare sau dacă amplasamentele studiate se vor încadra într-o categorie de risc geotehnic care vor impune necesitatea realizării documentațiilor respective);
- Condiții seismice și climatice;
- Date privitoare la sistemele structurale și la ansambele elementelor nestructurale;
- Descrierea stării construcțiilor;
- Condiții de execuție, exploatare și întreținere;
- Degradări din acțiunea seismică și alte acțiuni;
- Seisme suportate;
- Stabilirea valorilor rezistențelor pe baza cărora se fac verificările;
- Precizarea obiectivelor de performanță selectate în vederea evaluării construcției;
- Efectuarea procesului de evaluare;

Expertiza tehnică va fi în mod obligatoriu stampilată de către un expert tehnic atestat de către M.L.A.P., având certificatul de atestare vizat la zi. La elaborarea documentației de autorizare a lucrărilor de intervenții se va ține cont de concluziile raportului de expertiză și se vor lua măsurile necesare desprinse din aceasta.

Cadru legislativ:

Elaborarea documentațiilor se vor realiza in conformitate cu prevederile legislative românești din domeniu.

În acest sens se vor respecta prevederile următoarelor legi, normative și prescripții tehnice:

- Cod de practica pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat, și beton precomprimat-NE 012-1/2007;
- Cod de proiectare seismică-Partea a-III-a-Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente-Indicativ P100-3/2008;
- Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții-Indicativ C 56/1985;
- Legea nr. 10/1985 privind calitatea in construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările, și completările ulterioare;
- H.G. 925/1995-pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- CR 0-2005-Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor in construcții;
- CR. 1-1-3/2012 –Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- P100-1/2013- Cod de Proiectare Seismică. Partea I- Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- CR 6-2013 –Cod de proiectare pentru lucrări din zidărie ;
- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de investiții, actualizată;
- H.G. nr.273/1994-privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.
- H.G. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Ordinul nr. 863 din 2 iulie 2008 pentru aprobarea ,Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru a documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții si lucrări de investiții’;
- Ordin nr.276/28 aprilie 2009 pentru modificarea și completarea Instrucțiunilor de aplicare din H.G.nr.28/2008 privind aprobarea

conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și structurii și metodologiei de elaborare a devizului general precum obiective de investiții și lucrări de intervenții, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor nr. 863/2008;

c) INSTALAȚII:

În funcție de starea tehnică a instalațiilor de încălzire existente, acestea se vor înlocui parțial, suplimenta sau schimba.

Distribuția cu agent termic apă caldă și apă răcită se va redimensiona, pentru ca aceasta să fie conformă atât pentru instalația de răcire cât și pentru instalația de încălzire.

Instalare centrală termică în funcție de calculul termic (capacitate, kw, putere)

Cadru legislativ:

- I13/2015 – Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală.

- I5-2010 – Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare

- P 118/2-2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a-II-a-Instalații de stingere;

- SR 1907/1-97 Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul.

Prescripții de calcul.

- STAS 1797-1 Instalații de încălzire centrală. Dimensionarea corpurilor de încălzire. Prescripții generale.

- SR 1907/1-2014 Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul.

Metodă de calcul;

- SR 1907/2-2014 Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul.

Temperaturi interioare convenționale de calcul.

- SR 4839 Instalații de încălzire. Număr anual de grade-zile

4.SURSA DE FINANTARE

Sursa de finanțare este bugetul de stat

8.CONDITII DE PLATA

Toate platile între beneficiar și furnizorii de produse ce fac obiectul achiziției se vor efectua în lei, pe baza de factură fiscală.

Plata facturii se face prin O.P. în termen de 30 zile de la finalizarea lucrării, într-un cont de trezorerie indicat de furnizor.

ADMINISTRATOR FINANCIAR
POP ADRIANA



DIRECTOR,
Prof.VĂTCĂ IOSIF GABRIEL

Intocmit de: ADMINISTRATOR PATRIMONIU
PAPP ȘTEFAN

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the Administrator Patrimoniu Papp Ștefan.

ANEXA1. La caietul de sarcini

Nr.crt.	SIMBOL	DENUMIRE LUCRARE	UM	CANTIT	CPV
0	I		III	IV	V
1		Documentație tehnică arhitectură,cladire spalatorie și atelier mecanic; • relevarea spatiilor în tema de proiectare • planșe desenate-arhitectura • lista de cantități si deviz oferta f3 • studio geotehnic • studio energetic • expertiza tehnica structură	MP	720 mp	71220000-6
2		Documentație Tehnică de proiectare teren sport • releveu situatie existent • elaborare documente de arhitectură și instalații • studiu geotehnic	MP	600 mp	71222000-0



DIRECTOR,
Prof. VĂTCĂ IOSIF GABRIEL

ADMINISTRATOR FINANCIAR
POP ADRIANA

Intocmit : ADMINISTRATOR PATRIMONIU
PAPP ȘTEFAN